

呼图壁县自然资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

呼自然告字[2024]11号

经呼图壁县人民政府批准，呼图壁县自然资源局决定以挂牌方式出让该幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、此次挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

编号	土地位置	土地面积 (亩)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	挂牌起始价 (万元)	增价幅度 (万元)	备注
				容积率	建筑密度	绿地率					
HTB-202 3038	呼图壁县 五工台镇 五工台村	8440 m ² (12.66 亩)	零售商业用地	≤1	≤ 45 %	≥ 20%	40年	672	672	1	
HTB-202 3044	呼图壁县 五工台镇 五工台村	4340 m ² (6.51 亩)	零售商业用地	≤1	≤ 45 %	≥ 20%	40年	346	346	1	

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请，单位竞买者携带企业营业执照副本、法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件；独立自然人携带本人身份证原件。

申请人应具备的其他条件：

列入失信被执行人联合惩戒范围、拖欠土地出让金及其他相关文件规定不能参与土地竞买的，不予受理报名和确认竞买资格。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照竞价最高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年10月18日至2024年11月14日，到呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2024年10月18日至2024年11月14日，到呼图壁县自然资源局307室土地利用规划科提出书面申请，并交纳竞买保证金。

交纳竞买保证金的截止时间：2024年11月14日18时00分（须于截止时间前到指定账户）。竞买保证金可充抵成交价款，未竞得者在5个工作日内返还，不计利息。

六、本次挂牌出让不接受邮寄、传真、电子邮件、电话或口头竞买申请。

七、本次国有建设用地使用权挂牌地点为呼图壁县自然资源局 307 室土地利用规划科;挂牌时间为:2024 年 11 月 07 日 10 时 00 分至 2024 年 11 月 16 日 18 时 00 分(节假日均可)。

八、经审查,申请人按规定交纳竞买保证金的,具备申请条件的,我局将确认其竞买资格。

九、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,若有竞买人表示愿意继续竞价,即转入现场竞价,通过现场竞价确定受让人。

(二)出让人在出让前组织竞买者对拟出让地块进行现场踏勘,竞买者也可自行踏勘。

(三)买受人须于成交之日起 10 日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按约定缴纳土地出让金。

(四)本公告未尽事宜详见出让地块挂牌文件,以出让地块挂牌文件为准。

(五)出让地块未做地质钻探和勘查,如地上地下遇有各类管线、管道、青苗、不良地质以及电力、通信设施设备迁移等情况均由竞得人按有关规定处理并支付相关费用,出让人不承担责任。

十、联系方式与银行账户:

联系地址:呼图壁县自然资源局 307 室土地利用规划科

传真号码:0994-4508891

开户单位:呼图壁县财政局

开户银行:中国工商银行股份有限公司呼图壁支行

银行账号:3004842309024923795

联系人:何雪曼 马依娜

联系电话:0994-4502963

